

26e Rapport de gestion

2023-2024



Portes du Soleil Suisse SA

PORTES DU SOLEIL SUISSE SA CONVOCATION

à l'Assemblée Générale ordinaire statuant sur la gestion et les comptes de l'exercice 2023/2024

Mesdames et Messieurs, les actionnaires sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 15 novembre 2024 à 17h00, à la salle de la Jeur à Morgins.

Ordre du jour :

1. **Contrôle des présences**
2. **Nomination des scrutateurs**
3. **Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 24 novembre 2023**
Proposition du conseil d'administration :
 - *Approbation du procès-verbal*
4. **Rapport du conseil d'administration et de la direction**
5. **Comptes de l'exercice 2023/2024**
6. **Rapport de l'organe de révision**
7. **Approbation de la gestion des comptes, dividende et décharge à l'administration**
Propositions du conseil d'administration :
 - *Approbation de la gestion des comptes de l'exercice 2023/2024*
 - *Acceptation du versement d'un dividende brut de 3%, le solde du bénéfice net étant affecté aux réserves ou reporté à compte nouveau*
 - *Décharge aux membres du conseil d'administration pour leur gestion.*
8. **Nominations statutaires :**
 - a) **Renouvellement du conseil d'administration :**
Propositions du conseil d'administration :
 - *Approbation du renouvellement du mandat de M. Gérard Parvex*
 - *Approbation de la nomination de M. Henri-Pierre Galletti, représentant des communes actionnaires*
 - b) **Nomination de l'organe de révision :**
Proposition du conseil d'administration :
 - *Renouvellement du mandat de la Fiduciaire Fidag SA, à Martigny en qualité d'organe de révision pour l'exercice 2024/2025*

9. Divers

Les comptes annuels, le rapport de gestion et le rapport de l'organe de révision peuvent être consultés dès ce jour au bureau du Portes du Soleil Suisse à Champéry moyennant rendez-vous préalable, conformément à la publication N° UP04-0000006569 du 08.10.2024 dans la FOSC.

IMPORTANT :

La carte d'admission à l'assemblée est annexée avec la convocation par mail. Elle est indispensable pour assister à l'assemblée et sera valide que si l'actionnaire justifie de son identité. Le bureau d'admission à l'entrée de la salle est ouvert dès 16h00.

Val-d'Illiez, le 8 octobre 2024

Enrique Caballero
Président du Conseil d'administration



Gérard Parvex
Secrétaire



I. Mot du Président

Chères et Chers actionnaires, Chers partenaires, Chères collaboratrices et Chers collaborateurs,

L'exercice écoulé a été marqué par une réalisation phare pour notre société : l'inauguration de la nouvelle Télécabine de Morgins. Ce projet, mené à bien avec succès, représente une avancée significative dans le développement de notre domaine et l'amélioration de l'expérience offerte à nos visiteurs. Cependant, il ne s'agit que d'une étape dans les nombreux défis qui nous attendent pour garantir la pérennité de notre activité, au travers d'autres actions pertinentes, tout en s'adaptant aux mutations climatiques, environnementales, économiques et sociétales majeures, auxquelles nous sommes confrontés de manière exponentielle et dans un contexte planétaire, géopolitiquement fragile et instable.

Face à ces défis grandissants, nous avons amorcé un remaniement profond de nos structures opérationnelles et stratégiques. Cette transformation a débuté par les récents engagements de nouveaux talents au sein de notre équipe de direction : un Directeur administratif et financier, M. Jean Christinat, ainsi qu'un Directeur d'Exploitation, M. Charles-Henri Frazier. Directement subordonnés à notre CEO, M. Pascal Bergero, ces deux nouveaux cadres qui, certes remplacent des collaborateurs sortants, vont néanmoins apporter de la fraîcheur et une valeur ajoutée dans notre fonctionnement, qui se reflète au travers de compétences méthodologiques et procédurales nouvelles et modernes, en adéquation avec les besoins actuels d'une société de remontées mécaniques et en phase avec les défis qui nous attendent.

Ce renouvellement au sein de nos équipes opérationnelles est suivi d'une adaptation stratégique au niveau de notre Conseil d'administration. Cette mue, conséquence immédiate de la fusion en 2020, a pour objectif d'optimiser notre fonctionnement, afin que toute notre énergie soit focalisée sur les priorités stratégiques majeures. Ces priorités s'articulent autour des axes suivants :

1. Restructuration de notre parc de remontées mécaniques par la suppression d'installations peu rentables et/ou redondantes, permettant ainsi une compression significative des charges d'exploitation.
2. Réalisation de nouvelles installations automatisées et autonomes et autres infrastructures de loisirs répondant à une exploitation 4 saisons et permettant ainsi d'offrir de nouvelles expériences à notre clientèle, en alternative, en complément et/ou en remplacement des activités de neige.
3. Contribuer à l'intensification des investissements dans l'offre de lits chauds. Au besoin et selon les opportunités, être acteur majeur ou partenaire dans ces investissements.
4. Analyser et adopter toutes les alternatives possibles permettant le financement des investissements stratégiques susceptibles de garantir à long terme l'attractivité de notre territoire, tout en s'adaptant aux transformations climatiques.

Les axes stratégiques de notre société s'inscrivent inconditionnellement dans la récente charte co-signée par les partenaires de Région Dents du Midi SA, visant à matérialiser la Vision 2050 de l'offre touristique de notre région. Au cœur de celle-ci, les remontées mécaniques doivent assumer un rôle majeur, au sens propre en qualité d'épine dorsale, pour garantir les liaisons intersectorielles et véhiculer notre clientèle, comme au sens figuré, pour donner du sens à la complémentarité des activités multidisciplinaires des autres partenaires de la destination. Avec eux, nous sommes prêts à relever les défis de demain en assumant un Leadership constructif et proactif.

Je tiens à remercier chacune et chacun d'entre vous, actionnaires, collaboratrices, collaborateurs et partenaires, pour votre confiance et votre engagement. Ensemble, nous continuerons à bâtir l'avenir de notre société avec détermination et conviction.

Enrique Caballero
Président du Conseil d'administration



II. Télécabine 10 places de Morgins et réaménagement du secteur débutant de la Foilleuse

Le budget prévisionnel de 20.43 mio annoncé lors de l'AG 2023 est respecté.

Malgré une météo difficile en début et en fin de chantier, avec notamment un glissement de terrain conséquent en gare aval, nous avons pu ouvrir au public le vendredi 22 décembre. L'autorisation d'exploiter et la concession sont valables jusqu'au 30 avril 2063. Si nous avons pu finir le chantier sur les chapeaux de roue, afin que toutes les parties accessibles au public soient terminées et opérationnelles, les locaux techniques non essentiels pour l'exploitation ont été achevés après la saison d'hiver, et la dernière partie des aménagements extérieurs seront finalisés à l'automne 2024. Néanmoins, pour ouvrir dans les délais, nous avons dû mettre la priorité sur la télécabine, au détriment du branchement du réseau d'enneigement. Celui-ci n'ayant pu être raccordé qu'ultérieurement, cela a péjoré notre début de saison, concernant l'enneigement de la piste de la Foilleuse.

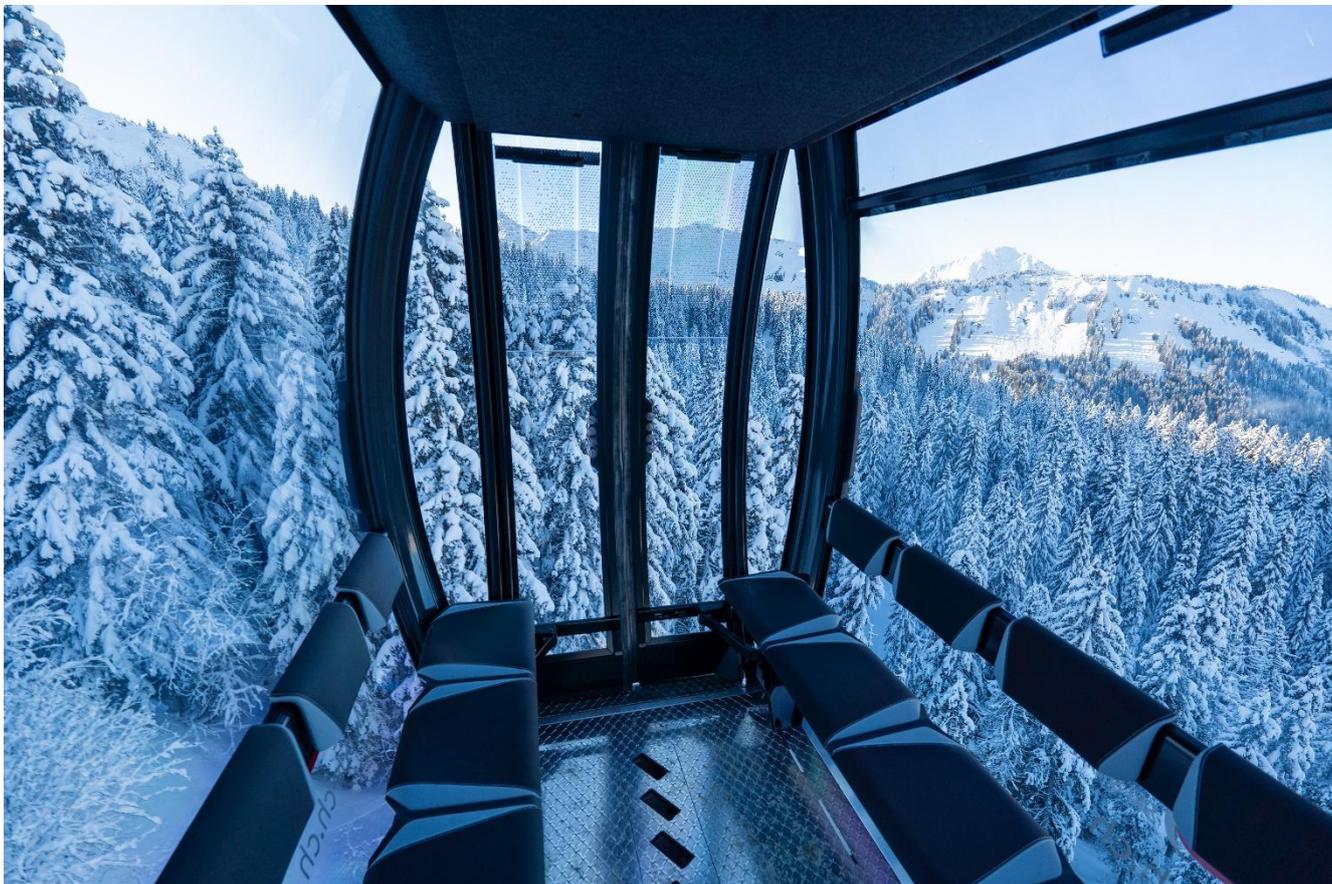
Après toutes ces péripéties, et malgré les doutes de certains, la télécabine de Morgins nous a donné entière satisfaction durant cette saison 2023-2024 et les retours de notre clientèle sont élogieux.

Certaines contraintes fixées par l'OFT restent encore à terminer avec notamment des charges environnementales :

Charges environnementales

Selon la charge n° 5.3.2 de la décision d'approbation des plans du 26 avril 2023, PDSCH devait remettre avant juillet 2023 une stratégie contraignante visant à protéger la faune sauvage à OFEV pour validation. Si cette stratégie ne devait pas être validée, PDSCH ne pourra pas exploiter la télécabine durant la période comprise entre la fin de la saison d'hiver et le 1^{er} juillet.

Cette stratégie contraignante comprend l'homologation des pistes VTT, du RandoParc et de la zone de tranquillité de la faune du vallon de They. Toutes ces charges sont de la compétence de la commune de Troistorrents, qui fait tout son possible pour que ces procédures administratives soient finalisées au plus vite auprès du canton. Aussi, en reconnaissance du sérieux et de la priorité que la Commune a consacré à ces dossiers, l'OFT nous a accordé une dérogation en nous permettant d'ouvrir à partir du 15 juin 2024.



Cet été 2024, nous allons réaménager le secteur débutant de la Foilleuse avec le remplacement du TK Gourtet et du tapis Foilleuse par un double tapis couvert. Cela permettra d'avoir plus de place pour une piste de chaque côté de ce tapis et d'élargir le passage de la piste entre l'angle du bâtiment technique de la télécabine et le sommet du double tapis. Le budget est de CHF 600'000.- avec l'économie d'un poste de travail par jour car, comme pour la télécabine, ce tapis pourra fonctionner sans personnel.



III. Remodelage de la piste Mossettes / Portes de l'Hiver

Le budget prévisionnel de 3.3 mio annoncé lors de l'AG 2023 est respecté. Là aussi, si les travaux se sont terminés brutalement avec l'arrivée de la neige, nous avons pu exploiter pleinement cette nouvelle piste. Les finitions auront lieu durant l'été 2024 avec notamment le re-branchement de l'électricité au refuge de Chésery. C'est un franc succès que nous ne pouvons pas encore chiffrer de manière durable, car il n'y a pas de compteur de passages au départ des pistes. Toutefois, nous avons déjà pu constater une augmentation de la répartition des passages PDS, très probablement due à l'attractivité du sommet de cette piste, désormais plus accessible aux skieurs de niveau moyen, puisque pour la première fois, la répartition a atteint le seuil de 2 mio en notre faveur. Ceci confirme notre choix stratégique de procéder à des investissements structurants ciblés et priorisés sur le flux des skieurs.



IV. Changement du fil-neige de Planachaux par un tapis couvert

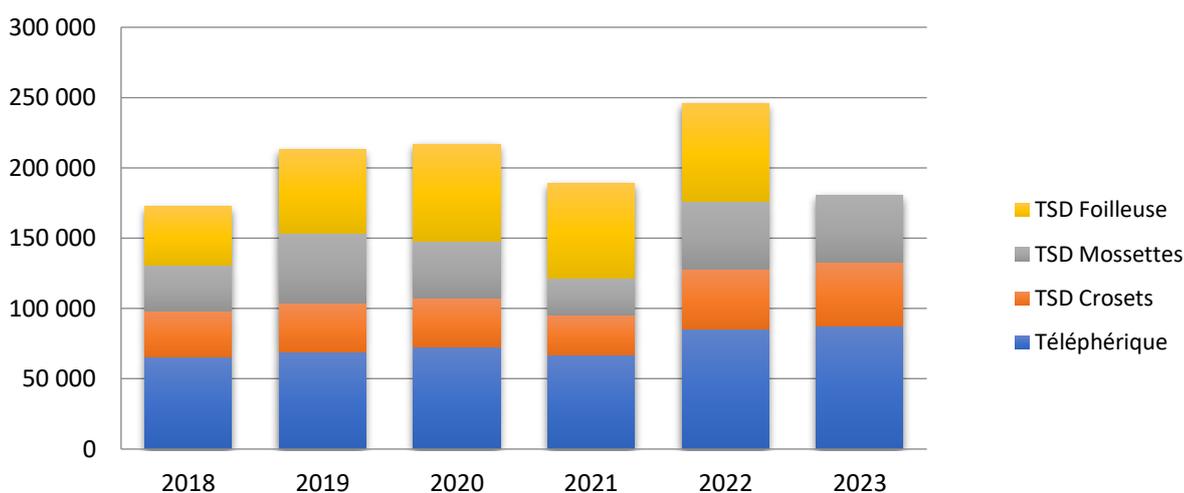
Vu le manque de neige chronique à l'altitude de Champéry et la volonté du Palladium, nous profitons de remplacer le télé-corde de Planachaux par le tapis récupéré du Kid's club de Champéry. Il sera allongé de 54 m. La sécurité de nos clients sera grandement améliorée et là aussi, nous économiserons un poste de travail par jour car il sera équipé pour fonctionner de manière autonome. Le personnel du TSD Planachaux pourra le remettre en route à distance lorsqu'une sécurité aura arrêté le tapis. Le budget est de CHF 220'000.-.



V. Exploitation

Saison d'été 2023

Total des passages en été



En raison du chantier de la télécabine, nous n'avons évidemment pas eu d'exploitation estivale sur le secteur de Morgins. Néanmoins, si nous faisons abstraction de cela, nous constatons que nos recettes des transports d'été restent marginales, sont toujours situées entre 2% et 3% du chiffre d'affaires annuel et sont très proches des recettes de l'année précédente.

Saison d'hiver 2023-2024

Comme cela se vérifie depuis quelques années, la limite des précipitations sous forme de neige continue sa tendance à la hausse, sous l'accentuation constante du réchauffement climatique. Les fenêtres de froid se font également plus rares pour la production de neige de culture. Malgré cela nous avons fait une bonne saison grâce au beau temps durant les weekends et les vacances. Comme à l'accoutumée, nous constatons que notre chiffre d'affaires est bien plus dépendant du beau temps que de l'épaisseur du manteau neigeux.

Chiffre d'affaires des préventes des forfaits saison :

Année	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Chiffre d'affaires	3'124'839	2'971'448	3'144'238	3'175'896	3'236'469	3'795'796	4'292'750	4'690'933	4'752'642

Notre prévente de forfaits saison se porte bien. Au 11 avril 2024, la prévente pour la saison 2024-25 était en hausse de 3% par rapport à 2023.

D'une manière générale, il est à relever que sur décision du GIE des Portes du Soleil, les tarifs des forfaits Portes du Soleil vont augmenter de 3 % pour la saison 2024-25.

Démontage du TK Léchereuse

Le TK Léchereuse n'a pas été exploité durant la saison 2023-2024 et son démontage aura lieu à l'automne 2024. Les passages du TK Léchereuse se sont intégralement reportés sur le TS Pauvre-Conche. L'attractivité du secteur de Ripaille n'a pas été péjorée car les passages du TK Ripaille et du TS Chavanette n'ont pas baissé. Le bilan de cette opération est positif.

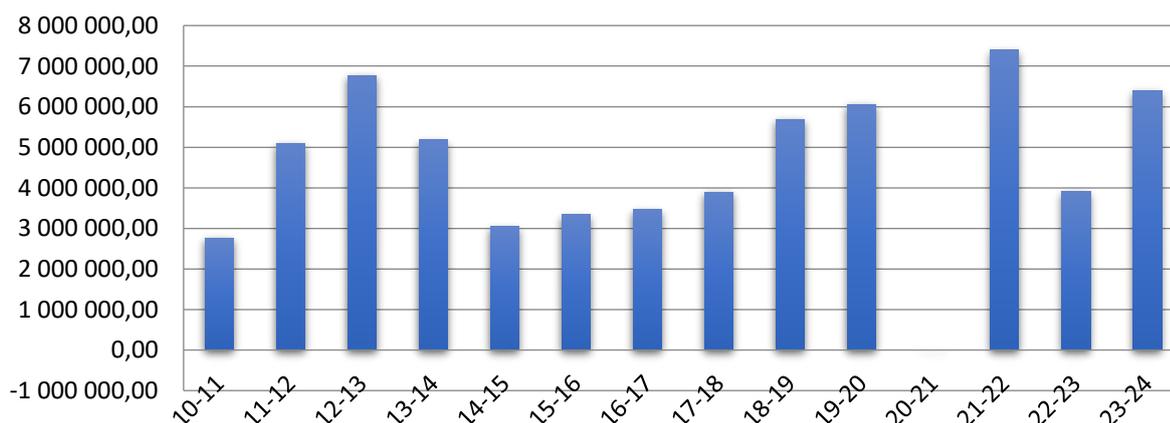


VI. Comptes

L'exercice 2023-24 peut être considéré comme bon. Avec un chiffre d'affaires supérieur à 23 millions de francs, l'année comptable se place sur le podium des meilleurs exercices depuis la constitution d'une comptabilité consolidée. Compte tenu des conditions d'enneigement précaires et de températures n'ayant pas permis un enneigement technique optimal, nous nous en sortons finalement très bien, grâce à un travail millimétrique de nos dèmeurs et à une météo clémente aux périodes décisives de fréquentation. Certes, l'adaptation tarifaire de près de 6,5%, consécutive à la hausse des charges d'énergie a quelque peu dopé artificiellement notre chiffre d'affaires. Néanmoins, avec un mois de février mitigé et le fait qu'en raison du chantier de la télécabine, il n'y a pas eu de recettes d'exploitation sur le télésiège de la Foilleuse pendant l'été 2023, le résultat est finalement fort réjouissant.

Au chapitre des charges d'exploitation, nous avons désormais une régularité et une maîtrise de nos charges quasi optimales. Seules les charges d'énergie pèsent et continueront à peser encore pendant les deux prochains exercices, avec un surcoût annuel de 1 million, pour revenir dès 2026 à des tarifs acceptables. Cela se reflète sur l'EBITDA, en comparaison avec un exercice 2021-22, presque identique en matière de chiffre d'affaires.

Evolution de l'EBITDA Champéry-Crosets-Champoussin-Morgins



VII. Conclusion

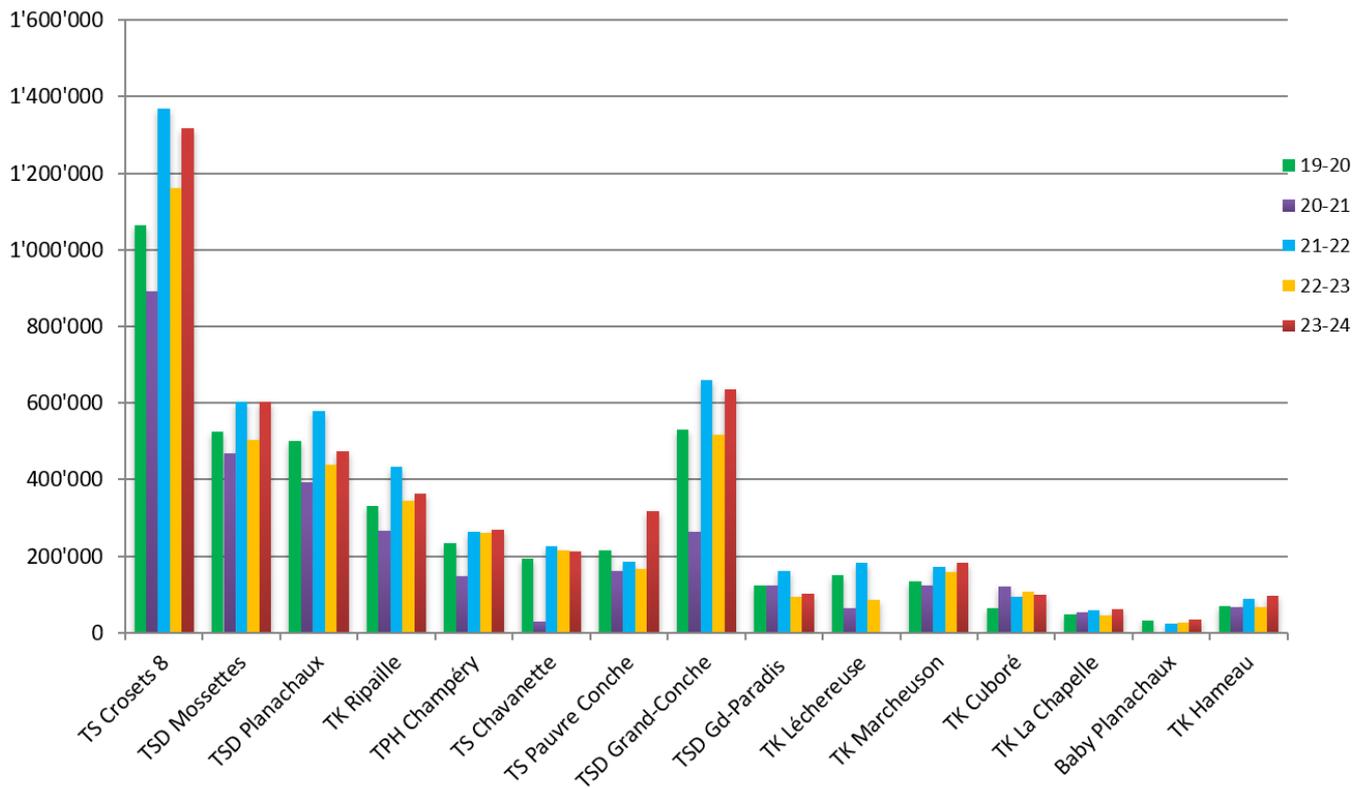
Comme vous pouvez le constater, notre vision et notre stratégie sont déjà dictées par nos défis majeurs. Ceux-ci s'identifient autour du dérèglement climatique et la restructuration de notre offre d'infrastructures et de loisirs pour y répondre, la distorsion croissante du cours de change entre le franc suisse et l'euro et les futures sources et alternatives pour financer nos ambitions. Avec notre direction, nos cadres, nos collaboratrices et collaborateurs, à l'administration comme sur le terrain, nous sommes prêts pour relever ces nombreux défis.

Le conseil d'administration et la direction remercient sincèrement l'ensemble de notre personnel pour son engagement et sa fidélité ainsi que nos actionnaires pour leur confiance.

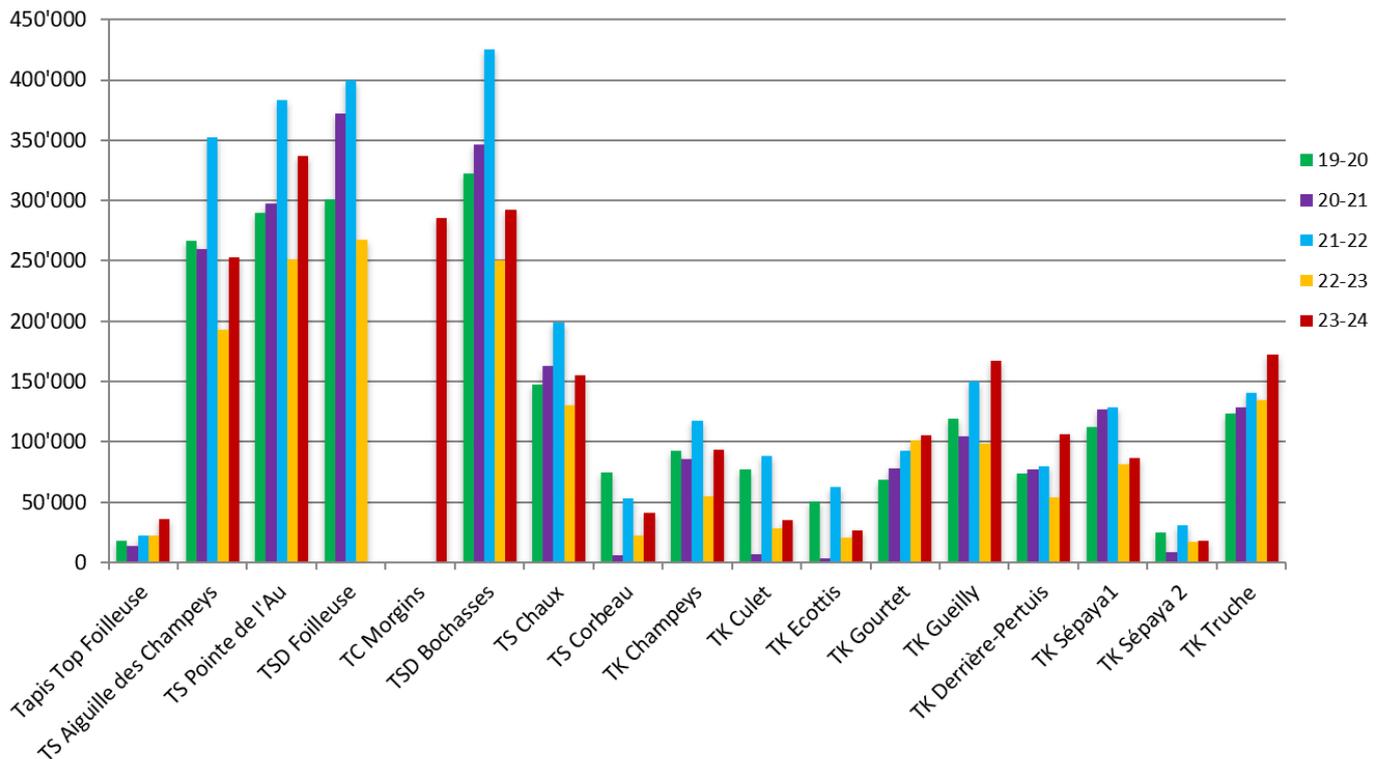
Champéry, le 21 octobre 2024

Le Conseil d'administration
La Direction

Evolution des passages par installation secteur Champéry-Crossets



Evolution des passages par installation secteur Champoussin-Morgins



COMPTES DE RESULTAT COMPARES

	Exercice 2023/2024		Exercice 2022/2023	
	Fr.	%	Fr.	%
RECETTES				
Recettes des transports d'été	456 106,89	1,98%	595 132,82	3,05%
Recettes des transports d'hiver	20 760 828,63	90,04%	16 984 437,82	87,00%
Prestations pour des tiers	528 604,65	2,29%	633 939,53	3,25%
Fermages et loyers	1 154 551,25	5,01%	1 192 971,93	6,11%
Produits ski-bus	158 143,44	0,69%	118 614,18	0,61%
Pertes sur débiteurs	-184,31	0,00%	-1 684,07	-0,01%
TOTAL	23 058 050,55	100,00%	19 523 412,21	100,00%
CHARGES OPERATIONNELLES				
Charges pour le personnel				
Salaires	-6 894 071,75	-29,90%	-6 907 468,35	-35,38%
Charges sociales	-1 424 347,30	-6,18%	-1 362 433,25	-6,98%
Autres charges personnel	-489 504,23	-2,12%	-508 633,99	-2,61%
Total	-8 807 923,28	-38,20%	-8 778 535,59	-44,96%
Charges d'exploitation				
Location de main d'œuvre	0,00	0,00%	-2 757,66	-0,01%
Entretiens, réparations	-2 236 951,74	-9,70%	-1 922 649,51	-9,85%
Energie et déchets	-2 432 154,91	-10,55%	-2 372 149,96	-12,15%
Locations à des tiers	-191 770,91	-0,83%	-225 561,98	-1,16%
Ski-bus	-463 477,70	-2,01%	-213 239,46	-1,09%
Assurances	-623 568,82	-2,70%	-473 318,92	-2,42%
Frais d'administration, et informatique	-1 178 381,07	-5,11%	-986 536,39	-5,05%
Marketing	-528 516,85	-2,29%	-406 603,90	-2,08%
Impôts fonciers et sur capital	-195 913,80	-0,85%	-230 425,80	-1,18%
Total	-7 850 735,80	-34,05%	-6 833 243,58	-35,00%
TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES	-16 658 659,08	-72,25%	-15 611 779,17	-79,96%
EBITDA	6 399 391,47	27,75%	3 911 633,04	20,04%
Amortissements et corrections de valeurs				
sur immobilisations financières	0,00		0,00	
sur immobilisations corporelles	-5 471 800,51		-3 713 782,45	
sur immobilisations incorporelles	-108 750,00	-24,20%	-54 700,00	-19,30%
Variation du croire	-37 640,26		-48 800,00	
Variation autres provisions	-50 000,00	-0,38%	-168 000,00	-1,11%
RESULTAT OPERATIONNEL	731 200,70	3,17%	-73 649,41	-0,32%
Résultat financier				
Intérêts et frais de capitaux	-470 051,11		-394 392,41	
Produits financiers	68 698,03	-1,74%	20 127,63	-1,62%
Charges et produits extraordinaires				
Charges extraordinaires	-25 528,69		-36 445,80	
Produits extraordinaires	403 000,00	1,64%	1 091 582,65	4,58%
RESULTAT AVANT IMPOTS	707 318,93	3,07%	607 222,66	3,11%
Impôts sur revenus	-196 791,35	-0,85%	-88 687,50	-0,45%
Résultat de l'exercice	510 527,58	2,21%	518 535,16	2,66%

BILAN AU 31.05.2024 COMPARE AU BILAN AU 31.05.2023

ACTIFS	Au 31.05.2024		Au 31.05.2023	
	Fr.	%	Fr.	%
I ACTIFS CIRCULANTS	10 247 726,91	18,57%	8 672 938,60	19,90%
Liquidités	9 162 641,25	16,60%	6 638 992,51	15,23%
Débiteurs	456 314,84		423 382,32	
Ducroire	<u>-48 500,00</u>	0,74%	<u>-58 400,00</u>	0,84%
Autres créances	104 894,97	0,19%	544 522,01	1,25%
Stock marchandises	128 937,00	0,23%	81 142,00	0,19%
Actifs de régularisation	443 438,85	0,80%	1 043 299,76	2,39%
II IMMOBILISATIONS FINANCIERES	88 130,40	0,16%	91 976,30	0,21%
Titres	16 208,00	0,03%	16 209,00	0,04%
Prêts	12 703,00		12 703,00	
Prêts aux actionnaires	<u>59 219,40</u>	0,13%	<u>63 064,30</u>	0,17%
Valeur de rachat police préretraite	652 915,35		540 718,80	
Provision s/engagement préretraite	<u>-652 915,35</u>	0,00%	<u>-540 718,80</u>	0,00%
III IMMOBILISATIONS CORPORELLES	44 503 921,55	80,64%	34 358 177,21	78,84%
Installations de remontées mécaniques	28 427 288,82	51,51%	19 006 197,82	43,61%
<i>dont en leasing</i>	<i>2 426 839,00</i>	<i>4,40%</i>	<i>2 778 804,00</i>	<i>6,38%</i>
Immeubles et terrains	4 509 190,73	8,17%	3 152 743,39	7,23%
Matériel d'enneigement	10 346 680,00	18,75%	10 716 980,00	24,59%
Matériel d'exploitation	1 220 762,00	2,21%	1 482 256,00	3,40%
<i>dont en leasing</i>	<i>1 205 591,00</i>	<i>2,18%</i>	<i>1 461 989,00</i>	<i>3,35%</i>
III IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	349 171,55	0,63%	457 921,55	1,05%
Survaleur téléskis Chalet Neuf Bellevue	328 100,00	0,59%	382 800,00	0,88%
Etudes	21 071,55	0,04%	75 121,55	0,17%
TOTAL	55 188 950,41	100,00%	43 581 013,66	100,00%

BILAN AU 31.05.2024 COMPARE AU BILAN au 31.05.2023

<u>PASSIFS</u>	Au		Au	
	31.05.2024		31.05.2023	
	Fr.		Fr.	%
I CAPITAUX ETRANGERS A COURT ET MOYEN TERME	9 309 081,70	16,87%	12 642 492,42	29,01%
Créanciers	1 722 341,02	3,12%	4 981 772,28	11,43%
Banques et prêts portant intérêts				
Banques	1 414 700,00		557 700,00	
Actionnaires	0,00		280 000,00	
Leasing	<u>1 266 277,05</u>	4,86%	<u>1 221 907,40</u>	4,73%
Dividendes impayés	54 165,85	0,10%	47 004,16	0,11%
Prévente forfaits hiver	3 521 443,20	6,38%	3 531 855,00	8,10%
Passifs de régularisation	1 330 154,58	2,41%	2 022 253,58	4,64%
II CAPITAUX ETRANGERS A LONG TERME	29 660 393,99	53,74%	15 093 904,90	34,63%
Banques portant intérêts				
Banques ATF	3 359 000,00		3 491 000,00	
Banques hypothèques	5 394 200,00		719 900,00	
Leasings	<u>1 514 193,99</u>	18,60%	<u>2 433 004,90</u>	15,24%
Prêts actionnaires portant intérêts	3 120 000,00	5,65%	3 200 000,00	7,34%
Prêt actionnaire sans intérêt	200 000,00	0,36%	200 000,00	0,46%
Prêt NPR et LERM Etat Valais sans intérêt	16 073 000,00	29,12%	5 050 000,00	11,59%
III PROVISIONS	554 000,00	1,00%	504 000,00	1,16%
Provision démantèlement	554 000,00	1,00%	504 000,00	1,16%
IV CAPITAUX PROPRES	15 665 474,72	28,39%	15 340 616,34	35,20%
Capital social	6 375 000,00	11,55%	6 375 000,00	14,63%
Réserves légales issues d'apport en capital	1 275 000,00		1 275 000,00	2,93%
Réserves légales issues du bénéfice	7 246 977,00	13,13%	7 246 977,00	16,63%
Réserves facultatives issues du bénéfice				
a) Bénéfice reporté	365 030,14		34 464,18	
c) Résultat de l'exercice	<u>510 527,58</u>	1,59%	<u>518 535,16</u>	1,27%
Actions propres	-107 060,00	-0,19%	-109 360,00	-0,25%
TOTAL	55 188 950,41	100,00%	43 581 013,66	100,00%

COMPTES DES IMMOBILISATIONS

	Etat au 31.05.2023 en Fr.	Augmentation en Fr.	Cession en Fr.	Amortissement en Fr.	Etat au 31.05.2024 en Fr.
TELEPHERIQUE					
Sous-total	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
TELECABINE MORGINS					
Honoraires et frais administratifs	82 700,00	613 128,44	0,00	-616 427,44	79 401,00
Bâtiments + Génie Civil	1 163 490,00	6 202 694,40	0,00	-184 204,40	7 181 980,00
Informatique + Team Axess		113 388,44	0,00	-113 387,44	1,00
Installations électro-mécanique	5 630 170,00	2 927 361,30	0,00	-342 301,30	8 215 230,00
Electrique		1 122 364,28	0,00	-44 904,28	1 077 460,00
Equipement		866 208,48	0,00	-34 608,48	831 600,00
Divers	21 990,00	94 344,97	0,00	-98 744,97	17 590,00
Terrain	27 810,00	0,00	0,00	0,00	27 810,00
	6 926 160,00	11 939 490,31	0,00	-1 434 578,31	17 431 072,00
TELESIEGES DEBRAYABLES					
Mossettes	99 291,85	0,00	0,00	-65 230,99	34 060,86
Grand Paradis	527 862,20	42 261,14	0,00	-172 610,72	397 512,62
Planachaux Culet	302 507,75	0,00	0,00	-29 500,00	273 007,75
Crosets Marchesoun	1 655 972,75	268 021,88	0,00	-574 988,89	1 349 005,74
Grand Conche	5 711 689,15	21 365,65	0,00	-466 365,65	5 266 689,15
La Foilleuse	36 244,65	0,00	0,00	-36 243,27	1,38
Les Bochasses	1 982 731,65	0,00	0,00	-82 309,15	1 900 422,50
Sous-total	10 316 300,00	331 648,67	0,00	-1 427 248,67	9 220 700,00
TELESIEGES FIXES					
Chavanette	379 637,15	93 947,27	0,00	-117 809,94	355 774,48
Pauvre Conche	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Morgins Les Têtes	1,00	128 654,67	0,00	-3 200,00	125 455,67
Aiguille des Champeys	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
La Chaux	206 401,00	0,00	0,00	-8 604,00	197 797,00
Pointe de l'Au	881 095,67	0,00	0,00	-36 900,00	844 195,67
Sous-total	1 467 136,82	222 601,94	0,00	-166 513,94	1 523 224,82
TELESKIS					
Téléskis divers Crosets	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléskis Champéry	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski "Le Hameau"	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski "La Chapelle"	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski "Cuboré"	296 579,00	0,00	0,00	-44 309,00	252 270,00
Téléski Ripaille	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Plan-Joyeux	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Champeys	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Derrière Pertuis	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Gueilly	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Culet I	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Culet II	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Les Ecottis	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski La Truche	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Le Gourtet	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Tapis Borer	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Sépaya I + II	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Téléski Chalet-Neuf I	5,00	19 739,22	0,00	-19 739,22	5,00
Sous-total	296 600,00	19 739,22	0,00	-64 048,22	252 291,00
Sous-total des remontées mécaniques	19 006 197,82	12 513 480,14	0,00	-3 092 389,14	28 427 288,82
IMMEUBLES					
Parking PI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parking PII et PIII des Crosets	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Chalets Coucou	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Chalet Bois- Gentil	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Refuge de Chésery	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Restaurant des Mossettes	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Restaurant Croix-de-Culet	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Snack	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Agrandissement snack + local ratrac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Restaurant du Corbeau	100 000,00	0,00	-100 000,00	0,00	0,00
Mobilier rest. du Corbeau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Restaurant La Foilleuse	199 991,00	71 576,27	0,00	-71 576,27	199 991,00
Bâtiment administratif de Morgins	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Bâtiment administratif des Crosets	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Caisse La Chapelle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Local ratrac	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
Poste de secours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous-total	500 000,00	71 576,27	-100 000,00	-71 576,27	400 000,00
TERRAINS					
Terrain parking	650 000,00	0,00	0,00	0,00	650 000,00
Terrain SPP	325 000,00	0,00	0,00	0,00	325 000,00
Terrain Bois-Gentil	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
Parvalanches	480 243,39	0,00	0,00	-22 100,00	458 143,39
Aménagement des pistes	897 500,00	2 079 278,84	0,00	-600 731,50	2 376 047,34
Sous-total	2 652 743,39	2 079 278,84	0,00	-622 831,50	4 109 190,73
Sous-total des immeubles et terrains	3 152 743,39	2 150 855,11	-100 000,00	-694 407,77	4 509 190,73

COMPTES DES IMMOBILISATIONS (suite)

	Etat au 31.05.2023 en Fr.	Augmentation Diminution en Fr.	Amortissement en Fr.		Etat au 31.05.2024 en Fr.
MATERIEL D'EXPLOITATION					
Dameuses	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Véhicules	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Motoneiges	1,00	32 805,24	0,00	-32 803,24	3,00
Matériel Teamaxess	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Informatique et télécommunication	20 260,00	0,00	0,00	-5 100,00	15 160,00
Software	1,00	45 522,47	0,00	-45 521,47	2,00
Objets immobiliers	0,00	154 725,49	0,00	-154 724,49	1,00
Citernes	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Sous-total	20 267,00	233 053,20	0,00	-238 149,20	15 171,00
MATERIEL D'EXPLOITATION EN LEASING					
Véhicules	0,00	63 874,95	0,00	-63 873,95	1,00
Motoneige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dameuse d'occasion	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dameuses neuves	1 461 989,00	355 000,00	0,00	-611 399,00	1 205 590,00
Sous-total	1 461 989,00	418 874,95	0,00	-675 272,95	1 205 591,00
Sous-total mat. d'exploitation	1 482 256,00	651 928,15	0,00	-913 422,15	1 220 762,00
MATERIEL D'ENNEIGEMENT					
Matériel pour enneigement	300 000,00	298 607,22	0,00	-419 581,45	179 025,77
Canalisation Grand-Conche	1 514 900,00	0,00	0,00	-39 900,00	1 475 000,00
Canalisation Mossettes	1 078 950,00	0,00	0,00	-28 500,00	1 050 450,00
Canalisation Naulaz	1 243 710,00	0,00	0,00	-32 800,00	1 210 910,00
Canalisation Seumon	1 130 850,00	0,00	0,00	-29 800,00	1 101 050,00
Pompage Naulaz	296 050,00	0,00	0,00	-14 000,00	282 050,00
Pompage Seumon	181 670,00	0,00	0,00	-11 100,00	170 570,00
Usine à neige	1 648 860,00	0,00	0,00	-67 900,00	1 580 960,00
Retenue collinaire	3 321 990,00	0,00	0,00	-128 000,00	3 193 990,00
Frais d'études, réseau d'enneigement		102 674,23		0,00	102 674,23
Sous-total mat. d'enneigement	10 716 980,00	401 281,45	0,00	-771 581,45	10 346 680,00
SUR VALEUR					
Téléskis Chalet-Neuf Bellevue	382 800,00	0,00	0,00	-54 700,00	328 100,00
Sous-total sur valeur	382 800,00	0,00	0,00	-54 700,00	328 100,00
ETUDES					
Télesiège Foilleuse	54 050,00	0,00	0,00	-54 050,00	0,00
Piste jaune - Etude préliminaire	21 071,55	0,00	0,00	0,00	21 071,55
Sous-total études	75 121,55	0,00	0,00	-54 050,00	21 071,55
TOTAL IMMOBILISATIONS	34 816 098,76	15 717 544,85	-100 000,00	-5 580 550,51	44 853 093,10

ANNEXE

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux directives de la loi suisse, particulièrement les articles sur la comptabilité commerciale et la présentation des comptes du CO (Art. 957 à 962).

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition diminuée des amortissements nécessaires. Les amortissements sont calculés selon la méthode dégressive et/ou immédiate.

Les travaux d'un montant supérieur à CHF 20'000.-, qui amènent une plus-value à l'installation en allongeant sa durée de vie et qui ne peuvent donc être considérés comme du pur entretien, sont activés.

Les nouveaux leasings ont été comptabilisés au bilan sans les intérêts contrairement aux années précédentes.

Nous attestons que la moyenne annuelle des emplois à plein temps au sein de l'entreprise n'est pas supérieure à 250.

31.05.2024

31.05.2023

Nous attestons que la moyenne annuelle des emplois à plein temps au sein de l'entreprise n'est pas supérieure à 250.

Propres parts du capital	Fr.	107 060,00	Fr.	109 360,00	
Actions en nombre au début de l'exercice		21 872		21 572	
Achats en nombre au cours de l'exercice		165		300	
Dédommagement actionnaires PDS-ch SA		0		0	
Acquisitions en nombre à titre gratuit		0		0	
Vente d'actions		625		0	
Actions en nombre à la fin de l'exercice		21 412		21 872	
Valeurs résiduelles des contrats de leasing		au bilan		au bilan	
Montant des sûretés constituées en faveur de tiers					
Leasing TSD Grand-Conche	Fr.	2 426 839,00	Fr.	2 778 804,00	
Chalet-Neuf Bellevue SA, TS Bochasses et Pointe de l'Au	"	1 486 550,25	"	1 681 837,00	
Etat du Valais, garantie prêt NPR	"	6 000 000,00	"	6 000 000,00	
Actifs mis en gage ou cédés pour garantir des engagements de la société, valeur comptable	Fr.	40 856 320,55	Fr.	30 097 117,21	
Dissolution nette significative de réserves latentes	Fr.	0,00	Fr.	2 151 275,00	
Explications relatives aux postes extraordinaires,					
Redressement TVA 2017-2020	"	0,00	"	(9 139,30)	
Réserve de contribution employeur	"	0,00	"	800 000,00	
Corrections réduction impôt préalable	"	-23 908,69	"	(27 306,50)	
Dissolution divers honoraires non facturés	"	78 500,00	"	80 000,00	
Remboursement excédent assurances sociales	"	81 850,00	"	36 623,10	
Recettes sur vente d'actifs		240 550,00		25484,95	
Remboursement d'assurance		0,00		149 474,60	
Charges 2023		480,00		0,00	
Les autres indications prévues par la loi		Néant		Néant	

UTILISATION DU RESULTAT RESULTANT DU BILAN

La proposition suivante sera soumise à l'assemblée générale concernant l'utilisation du résultat résultant du bilan.

	31.05.2024	31.05.2023
1) Résultat reporté	Fr. 365 030,14	Fr. 34 464,18
2) Résultat de l'exercice	" 510 527,58	" 518 535,16
3) Dividende 3 %	" (188 038,20)	" (187 969,20)
<u>RESULTAT A REPORTER</u>	<u>Fr. 687 519,52</u>	<u>Fr. 365 030,14</u>



Tableau de flux de trésorerie

	2023-2024	2022-2023
Liquidités au 31.05.2023	6 638 993	2 564 449
Liquidités au 31.05.2024	9 162 641	6 638 993
	2 523 649	4 074 543
Bénéfice	510 528	518 535
Variation des charges et produits non-monétaires	5 420 201	3 645 833
Avances de clients	- 10 412	31 785
Gain sur sinistre	-	174 960
Autres variations du fond de roulement	- 2 779 012	4 460 014
Flux de trésorerie de l'opérationnel	3 141 304	8 831 126
Investissements	- 15 717 545	- 6 451 831
Désinvestissements	100 000	-
Augmentation du capital	-	2 125 000
Augmentation des Réserves légales issues d'apport en capital	-	1 275 000
Dividendes versés	- 187 969	- 124 264
Flux de trésorerie de l'investissement	- 15 805 514	- 3 176 095
Augmentation des dettes	17 007 407	754 198
Remboursement des dettes	- 1 819 548	- 2 334 686
Flux de trésorerie de financement	15 187 859	- 1 580 488
Variation de trésorerie	2 523 649	4 074 543



FRIBOURG | GENÈVE | JURA | VALAIS | VAUD

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'assemblée générale ordinaire des actionnaires de Portes du Soleil Suisse SA, à Val d'Illiez

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat, tableau de flux de trésorerie et annexe) de votre société pour l'exercice arrêté au 31 mai 2024.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des audits, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des audits et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du bénéfice au bilan ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Fiduciaire FIDAG SA

Jean-Claude De Iaco
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Jean-Luc Wassmer
Expert-réviseur agréé

PORTES DU SOLEIL SUISSE SA

Société anonyme au capital de Fr. 6'375'000.- divisé en 1'275'000 actions nominatives de Fr. 5.- avec restriction de transmissibilité selon statuts.

ORGANES DE LA SOCIETE

a) Conseil d'administration

M. CABALLERO Enrique,
Président
M. DEFAGO Luc,
Vice-Président
M. PARVEX Gérard,
Secrétaire
M. BUTTET Yannick
M. COUCHEPIN Gaspard
M. CORNUT Thierry

b) Directoire

M. CABALLERO Enrique,
délégué du conseil d'administration
M. DEFAGO Luc
M. BERGERO Pascal

c) Commission exploitation et pistes

M. DEFAGO Luc,
délégué du conseil d'administration
M. BERGERO Pascal

d) Commission marketing

M. CABALLERO Enrique,
délégué du conseil d'administration
M. BERGERO Pascal

e) Commission des finances

M. CORNUT Thierry,
délégué du conseil d'administration
M. CABALLERO Enrique
M. PARVEX Gérard
M. BERGERO Pascal

f) Com. relations politiques et institutions

M. BUTTET Yannick,
délégué du conseil d'administration
M. CABALLERO Enrique
M. PARVEX Gérard
M. BERGERO Pascal

g) Com. Affaires juridiques, Organisation et Gestion RH, Qualité

M. COUCHEPIN Gaspard,
délégué du conseil d'administration
M. BUTTET Yannick
M. PARVEX Gérard

h) Organe de révision

Fiduciaire FIDAG SA



Portes du Soleil
Champéry - Les Crosets
Champoussin - Morgins



L'ACCENT DES PORTES DU SOLEIL

