



27e Rapport de gestion

2024-2025



Portes du Soleil Suisse SA

PORTES DU SOLEIL SUISSE SA CONVOCAATION

à l'Assemblée Générale ordinaire statuant sur la gestion et les comptes de l'exercice 2024/2025

Mesdames et Messieurs, les actionnaires sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 21 novembre 2025 à 17h00, au Palladium à Champéry.

Ordre du jour :

1. **Contrôle des présences**
2. **Nomination des scrutateurs**
3. **Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 15 novembre 2024**
Proposition du Conseil d'administration :
 - *Approbation du procès-verbal*
4. **Rapport du Conseil d'administration et de la direction**
5. **Comptes de l'exercice 2024/2025**
6. **Rapport de l'organe de révision**
7. **Approbation de la gestion des comptes, dividende et décharge à l'administration**
Propositions du Conseil d'administration :
 - *Approbation de la gestion des comptes de l'exercice 2024/2025*
 - *Acceptation du versement d'un dividende brut de 3%, le solde du bénéfice net étant affecté aux réserves ou reporté à compte nouveau*
 - *Décharge aux membres du Conseil d'administration pour leur gestion.*
8. **Nominations statutaires :**
 - a) **Renouvellement du Conseil d'administration :**
Propositions du Conseil d'administration :
 - *Approbation du renouvellement du mandat de M. Yannick Buttet*
 - *Approbation du renouvellement du mandat de M. Gaspard Couchepin*
 - b) **Nomination de l'organe de révision :**
Proposition du Conseil d'administration :
 - *Renouvellement du mandat de la Fiduciaire Fidag SA, à Martigny en qualité d'organe de révision pour l'exercice 2025/2026*

9. Divers

Les comptes annuels, le rapport de gestion et le rapport de l'organe de révision peuvent être consultés dès ce jour au bureau de Portes du Soleil Suisse SA à Champéry moyennant rendez-vous préalable, conformément à la publication N° UP04-0000007478 du 21.10.2025 dans la FOSC.

IMPORTANT :

La carte d'admission à l'assemblée est annexée avec la convocation par mail. Elle est indispensable pour assister à l'assemblée et sera valide que si l'actionnaire justifie de son identité. Le bureau d'admission à l'entrée de la salle est ouvert dès 16h00.

Val-d'Illiez, le 13 octobre 2025

Enrique Caballero
Président du Conseil d'administration



Gérard Parvex
Secrétaire du Conseil d'administration



I. Mot du Président

Chères et Chers actionnaires de Portes du Soleil Suisse SA, Chères collaboratrices et Chers collaborateurs,

C'est avec beaucoup d'enthousiasme que je constate que notre société a réalisé, au cours de ce dernier exercice comptable, plusieurs meilleures performances historiques sur ses principaux indicateurs financiers. En effet, si notre chiffre d'affaires a dépassé pour la première fois les 25 millions de francs, c'est surtout l'importance de notre EBITDA qui me réjouit particulièrement, puisqu'avec 8,7 millions de francs, il est le reflet d'une parfaite maîtrise de nos charges d'exploitation.

Ce résultat, s'il est évidemment dû à certains choix stratégiques pertinents, est surtout le fruit de l'engagement remarquable de notre direction et de nos équipes opérationnelles, tant sur le terrain que derrière les bureaux de notre société, comme au service direct de nos hôtes ! Leur dévouement et leur professionnalisme ont été déterminants pour atteindre ces résultats. Et si les coûts sont maîtrisés, ce n'est certainement pas au détriment de notre clientèle ni de la qualité de nos prestations, puisque nos préventes ne cessent d'augmenter, avec des taux de fidélisation de plus de 95% de reconduction des forfaits saisons en vente privée et plus de 800 nouveaux clients saisons dans la vente flash ! Certes, il est important de noter que notre performance exceptionnelle a été favorisée par une météo très ensoleillée, entremêlée d'épisodes neigeux et de nuits froides, aux moments clés de la saison.

Cependant, si l'analyse stratégique approfondie entamée après notre fusion continue à porter ses fruits, puisque les investissements que nous avons consentis répondent parfaitement aux hypothèses que nous avons formulées, il est indispensable que nous maintenions le cap de notre feuille de route. Nous devons achever la sécurisation de notre domaine en matière d'infrastructures d'enneigement mécanique et poursuivre notre restructuration. Cette dernière s'effectue par le démantèlement d'installations redondantes et/ou vieillissantes d'une part et par la réalisation de nouvelles remontées mécaniques rapides, confortables, autonomes, rentables en termes de répartition et exploitables en format 4 saisons pour répondre aux défis climatiques ! Aussi, si les liquidités dégagées lors de ces deux derniers exercices comptables sont réjouissantes, ce rythme ne sera toutefois pas suffisant pour réaliser l'ensemble de l'œuvre dans les ambitieux délais que nous nous sommes fixés. C'est pourquoi, outre la consolidation permanente de ses raisonnements stratégiques, le Conseil d'administration s'efforce parallèlement à imaginer, explorer et négocier des alternatives de financement qui peuvent aboutir à des coopérations ou des partenariats de grande envergure. Mais quelles que soient les formules envisagées, elles ne visent qu'un seul et même objectif : réaliser l'intégralité de la stratégie dans les délais fixés afin d'assurer sur le long terme la pérennité de l'économie touristique de notre région, en totale adéquation avec tous les signataires de la Vision 2050 de Région Dents du Midi SA.

Au nom du Conseil d'administration, j'adresse aux actionnaires nos remerciements face à la confiance témoignée et à nos collaboratrices et collaborateurs notre gratitude pour leur engagement quotidien au sein de Portes du Soleil Suisse SA.

Enrique Caballero

Président du Conseil d'administration
Portes du Soleil Suisse SA



II. Investissements 2025

TSD Mossettes :

Cet été 2025, nous avons changé la partie électrique du télésiège qui est d'origine, c'est-à-dire de 1994. Cet investissement se monte à 1.1 Mio et a été attribué à l'entreprise Sisag. Ce travail est relativement conséquent, ce qui explique la fermeture anticipée du TSD Mossettes au 24 août 2025 afin d'être sûr de pouvoir ouvrir aux premières neiges.

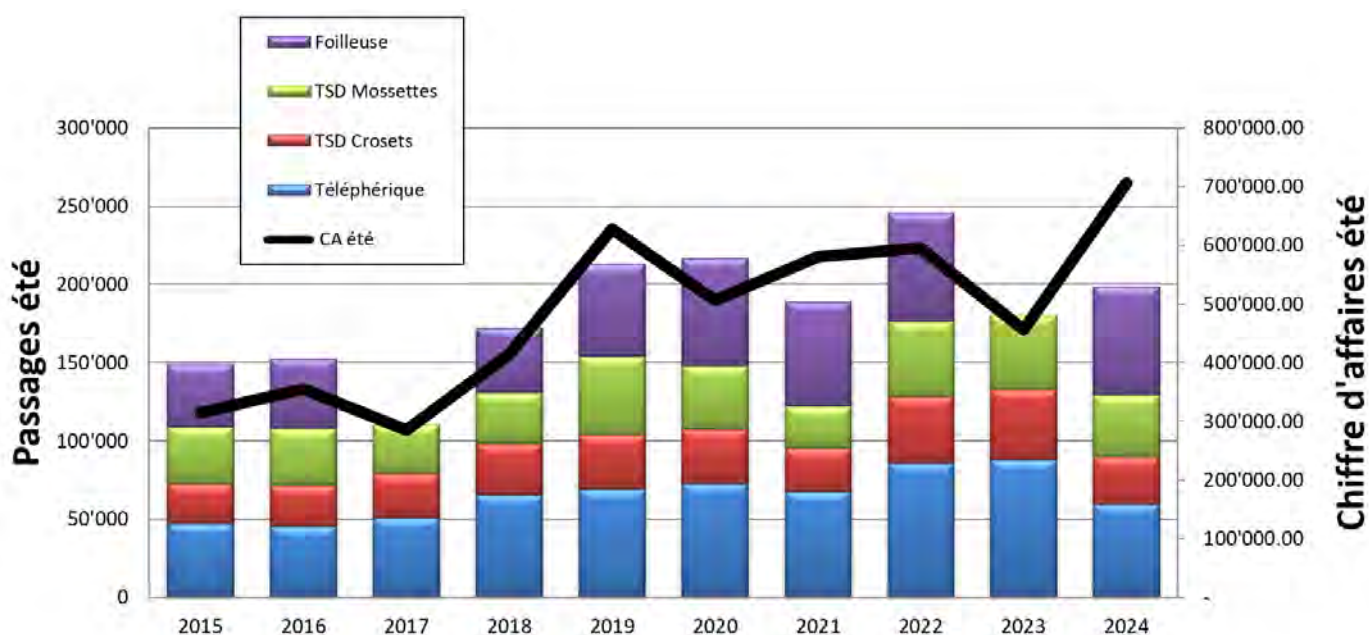
Ponts du Grand-Paradis :

Les intempéries de l'automne 2024 ont lourdement fragilisé la stabilité de 3 ponts servant notre exploitation.

- Le pont de la piste Ripaille/Grand-Paradis situé au-dessus de la centrale électrique a été reconstruit juste avant l'ouverture de la saison 24-25 pour un montant de CHF 176'000.-.
- Le pont de Planafache a été consolidé au mois de juillet 2025.
- Le pont du parking va être consolidé cet automne 2025.

III. Exploitation

Saison d'été 2024



Au-delà du fait que le secteur de la Foilleuse n'a pas ouvert l'été 2023 pour permettre les travaux de la nouvelle télécabine, les passages durant l'été 2024 sont globalement en baisse de 19 % par rapport à l'année de référence 2022 alors que notre chiffre d'affaires est en hausse de 19 % par rapport à cette même année de référence. Cela s'explique par les changements opérés sur le produit MultiPass : le téléphérique de Champéry et la télécabine de Morgins n'y sont plus inclus. Précédemment, le MultiPass nous rémunérait environ CHF 2.- le passage. Après ces modifications, les passages des clients pendulaires nous sont rémunérés environ CHF 15.- et CHF 4.- pour les propriétaires de résidence secondaire.

Saison d'hiver 2024-2025

La météo a été particulièrement favorable pour notre activité, avec des weekends et vacances sous le soleil et des températures agréables. Notre enneigement technique a compensé le manque de neige naturelle et les bons résultats financiers sont là. Lorsque les conditions sont propices à la pratique du ski, notre clientèle répond présente.

D'une manière générale, dans les stations de moyenne altitude, l'activité d'avril baisse inéluctablement et l'activité de mars se transfère en janvier. Depuis quelques années, nous ne subissons plus le « trou de janvier ».

Evolution des ventes brutes du 01 juin au 13 avril d'après le serveur Team Axess														
Tarif 1 jr PDS	Année	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Total
64.-/67.-	2019/2020	1'952'145	125'028	279'494	1'284'146	139'342	327'631	3'110'589	3'816'156	5'756'397	1'247'410	-2'783		18'035'553
61.-/67.-	2020/2021	2'435'540	167'066	496'399	923'182	90'331	192'152	1'389'872	2'606'551	3'789'643	2'147'799	371'610		14'610'143
63.-/69.-	2021/2022	2'746'926	133'536	289'868	73'255	1'415'999	275'905	2'707'602	4'544'876	6'101'178	2'992'736	266'675		21'548'555
65.-/71.-	2022/2023	3'571'635	152'420	292'784	905'564	139'824	254'398	1'757'167	3'098'629	5'892'133	2'096'963	225'337		18'386'852
70.-/77.-	2023/2024	3'779'946	107'848	103'916	352'543	589'825	264'935	3'204'509	4'569'221	5'351'229	2'683'309	114'942		21'122'222
72.-/79.-	2024/2025	3'824'350	225'357	349'592	889'677	273'841	185'133	3'951'335	4'473'566	6'187'388	3'135'367	153'429		23'649'035
2024-2025 / 5 dernières années		+32.00%	+64.28%	+19.52%	+25.71%	-42.36%	-29.61%	+62.34%	+20.03%	+15.05%	+40.37%	-21.38%		+26.19%
2024-2025 / 2023-2024		+1.17%	+108.96%	+236.42%	+152.36%	-53.57%	-30.12%	+23.31%	-2.09%	+15.63%	+16.85%	+33.48%		+11.96%

Moyenne chiffre d'affaires par jour :

CHF 144'308,-
CHF 220'978,-
CHF 101'140,-
CHF 11'802,-

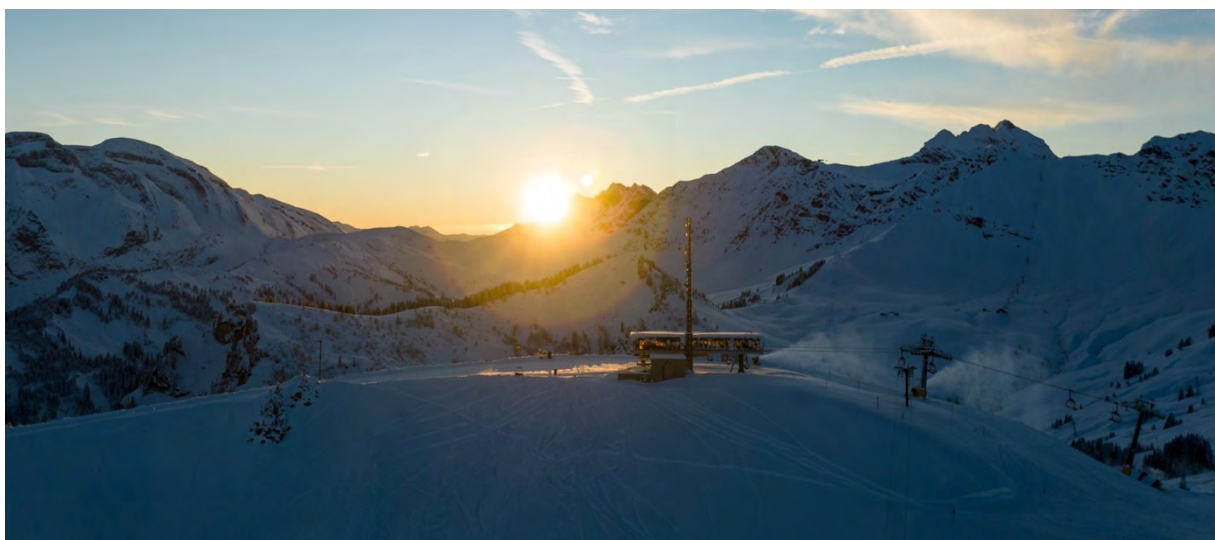
Pour illustrer les difficultés économiques de fin de saison, quel que soit l'enneigement et la date de Pâques, Champoussin - Morgins, Super-Châtel, le Linga, Morzine et Les Gets fermeront la première semaine d'avril (06.04.2026). Champéry - Les Crosets fermeront le 12.04.2026, tandis que Pleine-Dranse et Avoriaz fermeront le 19.04.2026. Malgré un enneigement suffisant, le ski d'avril n'attire plus nos clients.

Chiffre d'affaires des préventes des forfaits saison :

Année	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Chiffre d'affaires	3'124'839	2'971'448	3'144'238	3'175'896	3'236'469	3'795'796	4'292'750	4'690'933	4'752'642	4'888'263

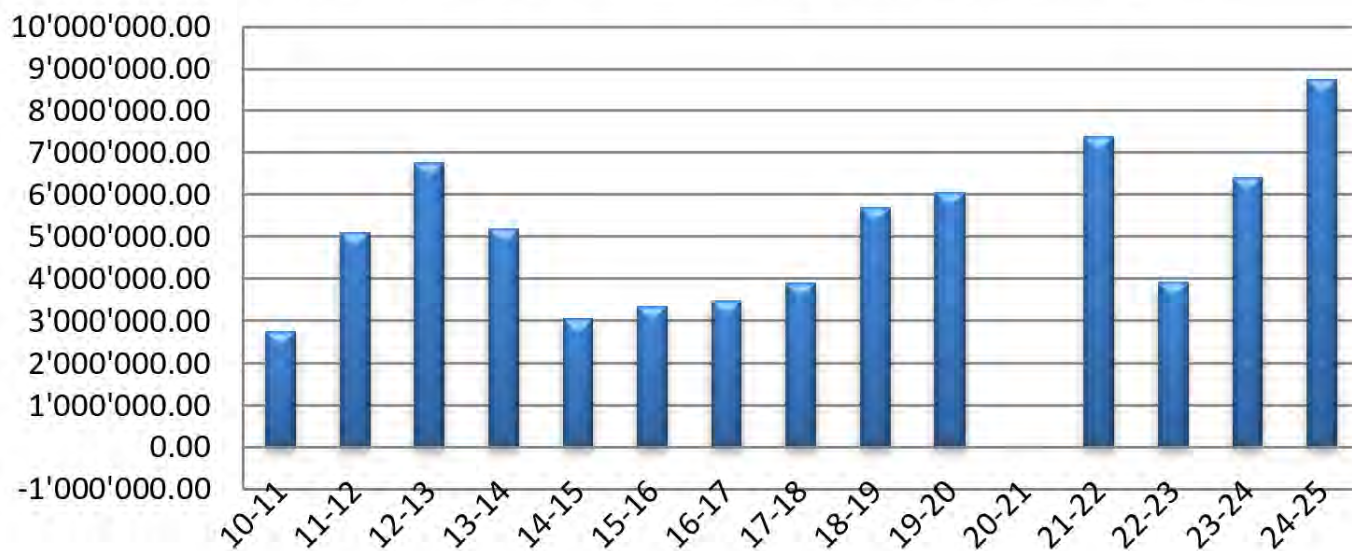
Notre prévente de forfaits saison se porte bien. Au 12 avril 2025, la prévente pour la saison 2025-2026 était en hausse de 14% par rapport à 2024.

Si notre prévente se porte bien, c'est en partie grâce à l'intégration des échanges de journées avec les 4 Vallées, Aletsch Arena, la station franco-italienne de La Thuile - La Rosière l'année passée, et cette année, des échanges de 3 jours avec Grindelwald - Wengen, Mürren - Schilthorn, Engelberg - Titlis et Adelboden - Lenk.



IV. Comptes

Evolution de l'EBITDA Champéry-Crosets-Champoussin-Morgins

**V. Conclusion**

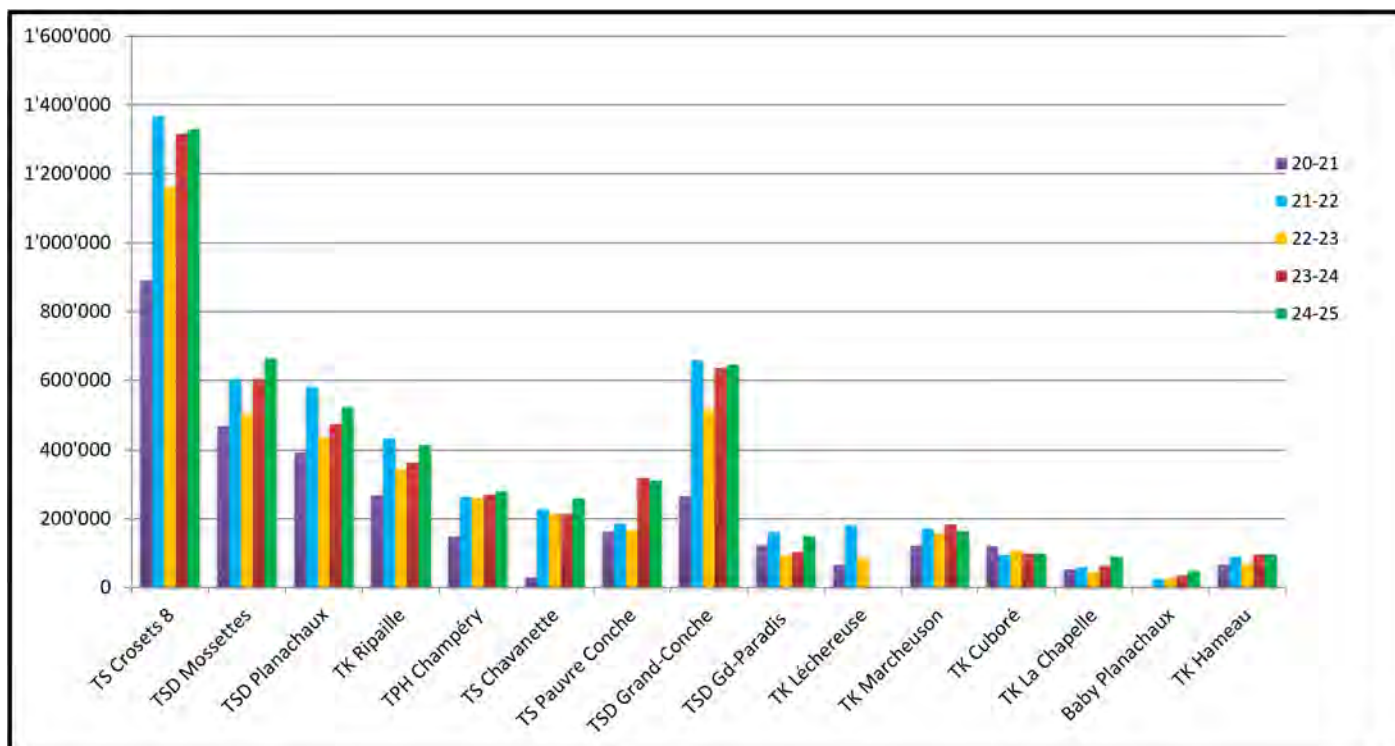
Le Conseil d'administration et la direction remercient sincèrement l'ensemble de notre personnel pour son engagement et sa fidélité ainsi que nos actionnaires pour leur confiance.

Champéry, le 27 octobre 2025

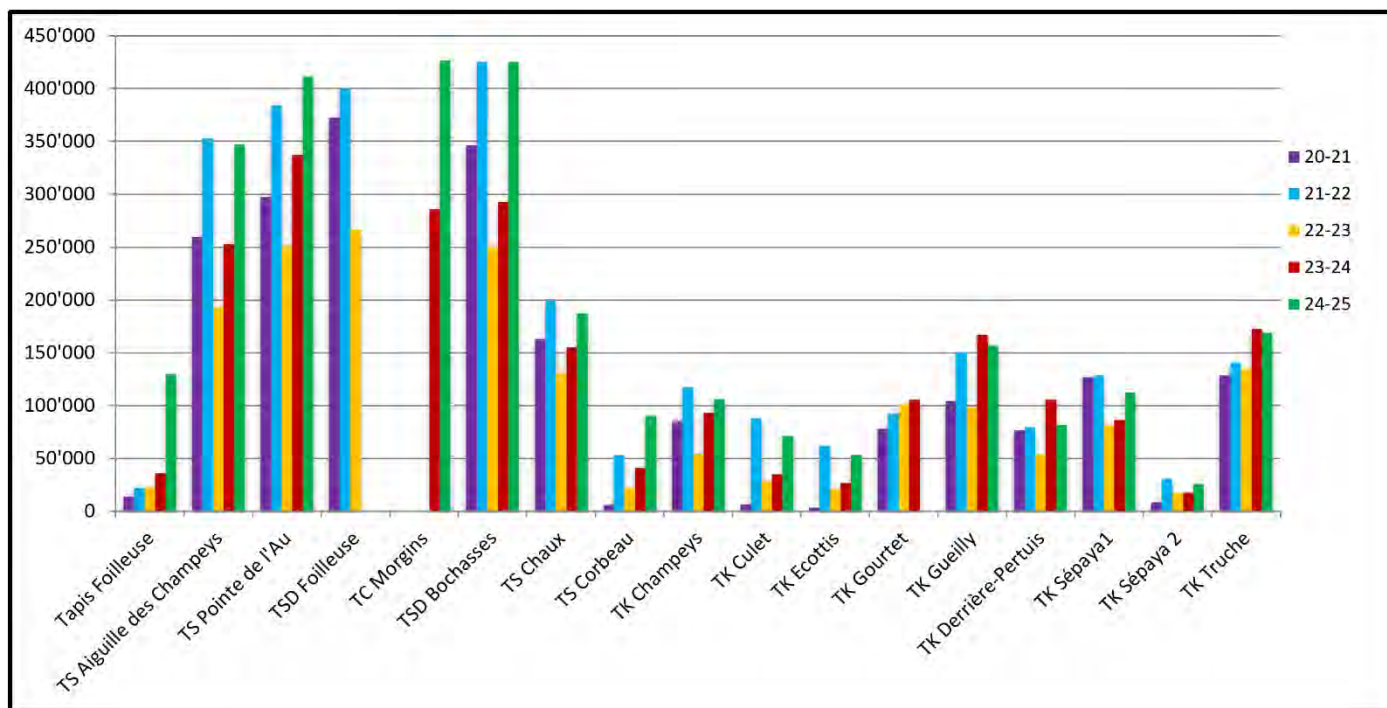
**Le Conseil d'administration
La Direction**



Évolution des passages par installation secteur Champéry - Les Crosets



Évolution des passages par installation secteur Champoussin - Morgins



COMPTES DE RESULTAT COMPARES

	Exercice 2024/2025		Exercice 2023/2024	
	Fr.	%	Fr.	%
RECETTES				
Recettes des transports d'été	706 609,92	2,76%	456 106,89	1,98%
Recettes des transports d'hiver	23 067 848,40	90,11%	20 760 828,63	90,04%
Prestations pour des tiers	513 319,34	2,01%	528 604,65	2,29%
Fermages et loyers	1 311 677,55	5,12%	1 154 551,25	5,01%
Produits ski-bus	0,00	0,00%	158 143,44	0,69%
Pertes sur débiteurs	-350,00	0,00%	-184,31	0,00%
TOTAL	25 599 105,21	100,00%	23 058 050,55	100,00%
CHARGES OPERATIONNELLES				
<u>Charges pour le personnel</u>				
Salaires	-6 994 133,09	-27,32%	-6 894 071,75	-29,90%
Charges sociales	-1 334 157,05	-5,21%	-1 424 347,30	-6,18%
Remboursements primes préretraite	221 114,55	0,86%	0,00	0,00%
Autres charges personnel	-506 123,49	-1,98%	-489 504,23	-2,12%
Total	-8 613 299,08	-33,65%	-8 807 923,28	-38,20%
<u>Charges d'exploitation</u>				
Entretiens, réparations	-2 570 038,49	-10,04%	-2 236 951,74	-9,70%
Energie et déchets	-2 608 691,12	-10,19%	-2 432 154,91	-10,55%
Locations à des tiers	-234 678,35	-0,92%	-191 770,91	-0,83%
Ski-bus	-312 945,43	-1,22%	-463 477,70	-2,01%
Assurances	-638 679,75	-2,49%	-623 568,82	-2,70%
Frais d'administration, et informatique	-1 230 746,25	-4,81%	-1 178 381,07	-5,11%
Marketing	-480 851,81	-1,88%	-528 516,85	-2,29%
Impôts fonciers et sur capital	-203 304,50	-0,79%	-195 913,80	-0,85%
Total	-8 279 935,70	-32,34%	-7 850 735,80	-34,05%
TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES	-16 893 234,78	-65,99%	-16 658 659,08	-72,25%
EBITDA	8 705 870,43	34,01%	6 399 391,47	27,75%
<u>Amortissements et corrections de valeurs</u>				
sur immobilisations financières	0,00		0,00	
sur immobilisations corporelles	-6 567 418,20		-5 471 800,51	
sur immobilisations incorporelles	-151 157,60	-6 718 575,80	-108 750,00	-5 580 550,51
		-26,25%		-24,20%
Variation du croire	-7 704,35		-37 640,26	
Variation autres provisions	-101 060,00	-108 764,35	-50 000,00	-87 640,26
		-0,42%		-0,38%
RESULTAT OPERATIONNEL	1 878 530,28	7,34%	731 200,70	2,86%
<u>Résultat financier</u>				
Intérêts et frais de capitaux	-553 762,90		-470 051,11	
Produits financiers	24 892,47	-528 870,43	68 698,03	-401 353,08
		-2,07%		-1,57%
<u>Charges et produits extraordinaires</u>				
Charges extraordinaires	-26 169,36		-25 528,69	
Produits extraordinaires	315 506,50	289 337,14	403 000,00	377 471,31
		1,13%		1,47%
RESULTAT AVANT IMPOTS	1 638 996,99	6,40%	707 318,93	3,07%
Impôts sur revenus	-263 895,50	-1,03%	-196 791,35	-0,85%
Résultat de l'exercice	1 375 101,49	5,37%	510 527,58	2,21%

BILANS COMPARES

ACTIFS	Au 31.05.2025		Au 31.05.2024	
	Fr.	%	Fr.	%
I ACTIFS CIRCULANTS	10 706 418,34	19,17%	10 247 726,91	18,57%
Liquidités	7 791 675,43	13,95%	9 162 641,25	16,60%
Débiteurs Ducroire	2 195 010,82 -39 100,00		456 314,84 -48 500,00	
	2 155 910,82	3,86%	407 814,84	0,74%
Autres créances	218 399,00	0,39%	104 894,97	0,19%
Stock marchandises	101 500,00	0,18%	128 937,00	0,23%
Actifs de régularisation	438 933,09	0,79%	443 438,85	0,80%
II IMMOBILISATIONS FINANCIERES	71 568,25	0,13%	88 130,40	0,16%
Titres	16 208,00	0,03%	16 208,00	0,03%
Prêts	0,00		12 703,00	
Prêts aux actionnaires	55 360,25	0,10%	59 219,40	0,13%
Valeur de rachat police préretraite	636 912,80		652 915,35	
Provision s/engagement préretraite	-636 912,80	0,00%	-652 915,35	0,00%
III IMMOBILISATIONS CORPORELLES	44 766 472,14	80,17%	44 503 921,55	80,64%
Installations de remontées mécaniques dont en <i>leasing</i>	27 189 834,65 2 117 004,45	48,69% 3,79%	28 427 280,55 2 426 839,00	51,51% 4,40%
Immeubles et terrains	6 677 203,72	11,96%	4 509 199,00	8,17%
Matériel d'enneigement	9 967 082,60	17,85%	10 346 680,00	18,75%
Matériel d'exploitation dont en <i>leasing</i>	932 351,17 725 404,45	1,67% 1,30%	1 220 762,00 1 205 591,00	2,21% 2,18%
IV IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	293 972,55	0,53%	349 171,55	0,63%
Survaleur téléskis Chalet Neuf Bellevue	272 900,00	0,49%	328 100,00	0,59%
Etudes	21 072,55	0,04%	21 071,55	0,04%
TOTAL	55 838 431,28	100,00%	55 188 950,41	100,00%

BILANS COMPARES

<u>PASSIFS</u>	Au 31.05.2025		Au 31.05.2024	
	Fr.	%	Fr.	%
I CAPITAUX ETRANGERS A COURT TERME	10 830 299,37	19,40%	9 309 081,70	16,87%
Créanciers	1 750 566,60	3,14%	1 722 341,02	3,12%
Dettes financières portant intérêts	1 057 700,00	1,89%	257 700,00	0,47%
Dettes financières ne portant pas intérêts	250 000,00	0,45%	0,00	0,00%
Prêts NPR et LERM Etat du Valais sans intérêt	877 000,00	1,57%	877 000,00	1,59%
Engagements de leasings	1 252 281,94	2,24%	1 266 277,05	2,29%
Prêts actionnaires portant intérêts	80 000,00	0,14%	280 000,00	0,51%
Dividendes impayés	44 921,64	0,08%	54 165,85	0,10%
Prévente forfaits hiver	4 335 515,00	7,76%	3 521 443,20	6,38%
Passifs de régularisation	1 182 314,19	2,12%	1 330 154,58	2,41%
II CAPITAUX ETRANGERS A LONG TERME	27 512 033,90	49,27%	29 660 393,99	53,74%
Dettes financières portant intérêts	7 695 500,00	13,78%	8 753 200,00	15,86%
Dettes financières ne portant pas intérêts	500 000,00	0,90%	0,00	0,00%
Prêts NPR et LERM Etat du Valais sans intérêt	15 196 000,00	27,21%	16 073 000,00	29,12%
Engagements de leasings	1 080 533,90	1,94%	1 514 193,99	2,74%
Prêts actionnaires portant intérêts	3 040 000,00	5,44%	3 120 000,00	5,65%
Prêts actionnaires sans intérêt	0,00	0,00%	200 000,00	0,36%
III PROVISIONS	655 060,00	1,17%	554 000,00	1,00%
Provision démantèlement	655 060,00	1,17%	554 000,00	1,00%
IV CAPITAUX PROPRES	16 841 038,01	30,16%	15 665 474,72	28,39%
Capital social	6 375 000,00	11,42%	6 375 000,00	11,55%
Réserves légales issues d'apport en capital	1 275 000,00	2,28%	1 275 000,00	2,31%
Réserves légales issues du bénéfice	7 246 977,00	12,98%	7 246 977,00	13,13%
Réserves facultatives issues du bénéfice				
a) Bénéfice reporté	687 519,52		365 030,14	
c) Résultat de l'exercice	<u>1 375 101,49</u>	3,69%	<u>510 527,58</u>	1,59%
Actions propres	-118 560,00	-0,21%	-107 060,00	-0,19%
TOTAL	55 838 431,28	100,00%	55 188 950,41	100,00%

TABLEAU DE MOUVEMENT DES IMMOBILISATIONS

	Etat au 31.05.2024 en Fr.	Augmentation en Fr.	Amortissement en Fr.	Etat au 31.05.2025 en Fr.
TELEPHERIQUE DE CHAMPERY				
Sous-total	1,00	75 528,45	-75 528,45	1,00
TELECABINE MORGINS				
Honoraires et frais administratifs	79 401,00	104 894,78	-108 493,78	75 802,00
Bâtiments + Génie Civil	7 181 980,00	517 759,91	-219 496,60	7 480 243,31
Informatique + Team Axxess	1,00	0,00	0,00	1,00
Installations électro-mécanique	8 215 230,00	88 181,96	-431 381,96	7 872 030,00
Electricité	1 077 460,00	128 522,06	-174 022,06	1 031 960,00
Equipement	831 600,00	34 257,72	-69 057,72	796 800,00
Divers	17 590,00	27 508,51	-32 307,51	12 791,00
Terrain	27 810,00	0,00	0,00	27 810,00
Sous-total	17 431 072,00	901 124,94	-1 034 759,63	17 297 437,31
TELESIEGES DEBRAYABLES				
Mossettes	34 060,86	448 262,72	-408 040,89	74 282,69
Grand Paradis	397 506,35	34 720,85	-77 920,85	354 306,35
Planachaux Culet	273 007,75	57 156,71	-87 156,21	243 008,25
Crosets Marcheson	1 349 005,74	68 043,34	-438 843,34	978 205,74
Grand Conche	5 266 689,15	0,00	-446 400,00	4 820 289,15
La Foilleuse	1,38	0,00	-1,38	0,00
Les Bochasses	1 900 422,50	21 161,99	-103 961,99	1 817 622,50
Sous-total	9 220 693,73	629 345,61	-1 562 324,66	8 287 714,68
TELESIEGES FIXES				
Chavanette	355 774,48	20 468,67	-139 268,67	236 974,48
Morgins Les Têtes	125 455,67	0,00	-3 600,00	121 855,67
La Chaux	197 797,00	0,00	-8 400,00	189 397,00
Pointe de l'Au	844 195,67	44 749,99	-41 380,15	847 565,51
Aiguille des Champeys	0,00	1,00	1,00	1,00
Pauvre-Conche	0,00	1,00	1,00	1,00
Sous-total	1 523 222,82	65 220,66	-192 648,82	1 395 794,66
TELESKIS				
Téléskis divers Crosets	1,00	0,00	-1,00	0,00
Téléskis Champéry	1,00	0,00	-1,00	0,00
Télési "Le Hameau"	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési "La Chapelle"	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési "Cuboré"	252 270,00	0,00	-44 000,00	208 270,00
Télési Ripaille	1,00	59 907,77	-59 907,77	1,00
Télési Plan-Joyeux	1,00	0,00	-1,00	0,00
Télési Champeys	1,00	46 254,72	-46 254,72	1,00
Télési Derrière Pernuis	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési Gueilly	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési Culet I	1,00	0,00	-1,00	0,00
Télési Culet II	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési Les Ecottis	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési La Truche	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési Le Gourtet	1,00	0,00	-1,00	0,00
Tapis Borer	1,00	0,00	-1,00	0,00
Tapis Foilleuse	0,00	666 022,38	-666 021,38	1,00
Tapis Planachaux	0,00	226 493,98	-226 492,98	1,00
Télési Sépaya I + II	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési Onnaz	1,00	38 576,75	-38 576,75	1,00
Télési Chermieux	1,00	31 949,34	-31 949,34	1,00
Télési Pré La Vieille	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési Chalet-Neuf II	1,00	0,00	0,00	1,00
Télési Chalet-Neuf I	1,00	57 769,54	-57 769,54	601,00
Sous-total	252 291,00	1 126 974,48	-1 170 378,48	208 887,00
Sous-total des remontées mécaniques	28 427 280,55	2 798 194,14	-4 035 640,04	27 189 834,65
IMMEUBLES				
Parking PI	0,00	0,00	0,00	0,00
Parking PII et PIII des Crosets	1,00	0,00	0,00	1,00
Chalets Coucou	1,00	0,00	0,00	1,00
Chalet Bois- Gentil	1,00	0,00	0,00	1,00
Chalet la Forêt	0,00	1 200 000,00	-60 000,00	1 140 000,00
Refuge de Chésery	1,00	0,00	0,00	1,00
Restaurant des Mossettes	1,00	21 938,02	-21 938,02	1,00
Restaurant Croix-de-Culet	1,00	0,00	0,00	1,00
Snack	1,00	0,00	0,00	1,00
Agrandissement snack + local ratrac	0,00	0,00	0,00	0,00
Restaurant du Corbeau	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobilier rest. du Corbeau	0,00	0,00	0,00	0,00
Restaurant La Foilleuse	199 991,00	0,00	-4 998,00	194 993,00
Bâtiment administratif de Morgins	1,00	0,00	0,00	1,00
Bâtiment administratif des Crosets	1,00	0,00	0,00	1,00
Local ratrac	200 000,00	0,00	-5 000,00	195 000,00
Sous-total	400 000,00	1 221 938,02	-91 936,02	1 530 002,00
TERRAINS				
Terrain parking	650 000,00	0,00	0,00	650 000,00
Terrain SPP	325 000,00	0,00	0,00	325 000,00
Terrain Bois-Gentil	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00
Terrain Chalet la Forêt		550 000,00	0,00	550 000,00
Paravalanches	458 150,00	96 510,82	-118 110,82	436 550,00
Pont de la Léchère	0,00	176 070,02	-13 128,40	162 941,62
Aménagement des pistes	2 376 049,00	597 356,80	-250 695,70	2 722 710,10
Sous-total	4 109 199,00	1 419 937,64	-381 934,92	5 147 201,72
Sous-total des immeubles et terrains	4 509 199,00	2 641 875,66	-473 870,94	6 677 203,72

TABLEAU DE MOUVEMENT DES IMMOBILISATIONS (SUITE)

	Etat au 31.05.2024 en Fr.	Augmentation Diminution en Fr.	Amortissement en Fr.	Etat au 31.05.2025 en Fr.
<u>MATERIEL D'EXPLOITATION</u>				
Dameuses	1 205 591,00	922 356,34	-1 210 768,17	917 179,17
Véhicules	3,00	171 938,95	-171 937,95	4,00
Motoneiges	3,00	0,00	0,00	3,00
Matériel Teamaxess	1,00	0,00	0,00	1,00
Informatique et télécommunication	15 160,00	67 404,21	-67 403,21	15 161,00
Software	2,00	0,00	-1,00	1,00
Objets mobiliers	1,00	0,00	0,00	1,00
Citernes	1,00	0,00	0,00	1,00
Sous-total mat. d'exploitation	1 220 762,00	1 161 699,50	-1 450 110,33	932 351,17
<u>MATERIEL D'ENNEIGEMENT</u>				
Matériel pour enneigement	179 025,77	228 199,49	-244 096,89	163 128,37
Canalisation Grand-Conche	1 475 000,00	0,00	-39 600,00	1 435 400,00
Canalisation Mossettes	1 050 450,00	0,00	-28 800,00	1 021 650,00
Canalisation Naulaz	1 210 910,00	0,00	-32 400,00	1 178 510,00
Canalisation Seumon	1 101 050,00	0,00	-30 000,00	1 071 050,00
Pompage Naulaz	282 050,00	0,00	-14 400,00	267 650,00
Pompage Seumon	170 570,00	0,00	-10 800,00	159 770,00
Usine à neige	1 580 960,00	0,00	-68 400,00	1 512 560,00
Retenue collinaire	3 193 990,00	0,00	-128 400,00	3 065 590,00
Frais d'études, réseau d'enneigement	102 674,23	0,00	-10 900,00	91 774,23
Sous-total mat. d'enneigement	10 346 680,00	228 199,49	-607 796,89	9 967 082,60
<u>SUR VALEUR</u>				
Téléskis Chalet-Neuf Bellevue	328 100,00	0,00	-55 200,00	272 900,00
Sous-total sur valeur	328 100,00	0,00	-55 200,00	272 900,00
<u>ETUDES</u>				
Télesiège Foilleuse	0,00	0,00	0,00	0,00
Piste jaune - Etude préliminaire	21 071,55	55 999,03	-55 998,03	21 072,55
Télesiège Champoussin Pointe de l'Au	0,00	39 959,57	-39 959,57	0,00
Sous-total études	21 071,55	95 958,60	-95 957,60	21 072,55
TOTAL IMMOBILISATIONS	44 853 093,10	6 925 927,39	-6 718 575,80	45 060 444,69

Portes du Soleil Suisse SA - 1874 Champéry

ANNEXE

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux directives de la loi suisse, particulièrement les articles sur la comptabilité commerciale et la présentation des comptes du CO (Art. 957 à 962). Afin d'assurer la comparabilité avec l'exercice précédent, certains chiffres de la période comparative ont été reclassés.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition diminuée des amortissements nécessaires. Les amortissements sont calculés selon la méthode linéaire et/ou immédiate.

Les travaux d'un montant supérieur à CHF 20'000.-, qui amènent une plus-value à l'installation en allongeant sa durée de vie et qui ne peuvent donc être considérés comme du pur entretien, sont activés.

Les nouveaux leasings ont été comptabilisés au bilan sans les intérêts.

Nous attestons que la moyenne annuelle des emplois à plein temps au sein de l'entreprise n'est pas supérieure à 250.

31.05.2025

31.05.2024

Nous attestons que la moyenne annuelle des emplois à plein temps au sein de l'entreprise n'est pas supérieure à 250.

Propres parts du capital	Fr.	118 560,00	Fr.	107 060,00
Actions en nombre au début de l'exercice		21 412		21 872
Achats en nombre au cours de l'exercice		2 300		165
Dédommagement actionnaires PDS-ch SA		0		0
Acquisitions en nombre à titre gratuit		0		0
Vente d'actions		0		625
Actions en nombre à la fin de l'exercice		23 712		21 412
Valeurs résiduelles des contrats de leasing		au bilan		au bilan
Actifs mis en gage ou cédés pour garantir des engagements de la société, valeur comptable	Fr.	44 766 472,14	Fr.	40 856 320,55
Dissolution nette significative de réserves latentes	Fr.	0,00	Fr.	0,00
Explications relatives aux postes extraordinaires,				
Ajustement ancienne créance	Fr.	-681,48	Fr.	0,00
Corrections réduction impôt préalable	Fr.	-25 487,88	Fr.	-23 908,69
Dissolution divers honoraires non facturés	Fr.	78 500,00	Fr.	78 500,00
Dissolution avoir de clients	Fr.	71 624,00	Fr.	0,00
Remboursement impôts exercices antérieurs	Fr.	165 382,50	Fr.	0,00
Remboursement excédent assurances sociales	Fr.	0,00	Fr.	81 850,00
Recettes sur vente d'actifs	Fr.	0,00	Fr.	240 550,00
Charges 2023	Fr.	0,00	Fr.	480,00
Les autres indications prévues par la loi		Néant		Néant

Portes du Soleil Suisse SA - 1874 Champéry

UTILISATION DU RESULTAT RESULTANT DU BILAN

La proposition suivante sera soumise à l'assemblée générale concernant l'utilisation du résultat résultant du bilan.

	31.05.2025	31.05.2024
1) Résultat reporté	Fr. 687 519,52	Fr. 365 030,14
2) Résultat de l'exercice	Fr. 1 375 101,49	Fr. 510 527,58
3) Dividende 3 %	Fr. (187 693,20)	Fr. (188 038,20)
RESULTAT A REPORTER	Fr. 1 874 927,81	Fr. 687 519,52

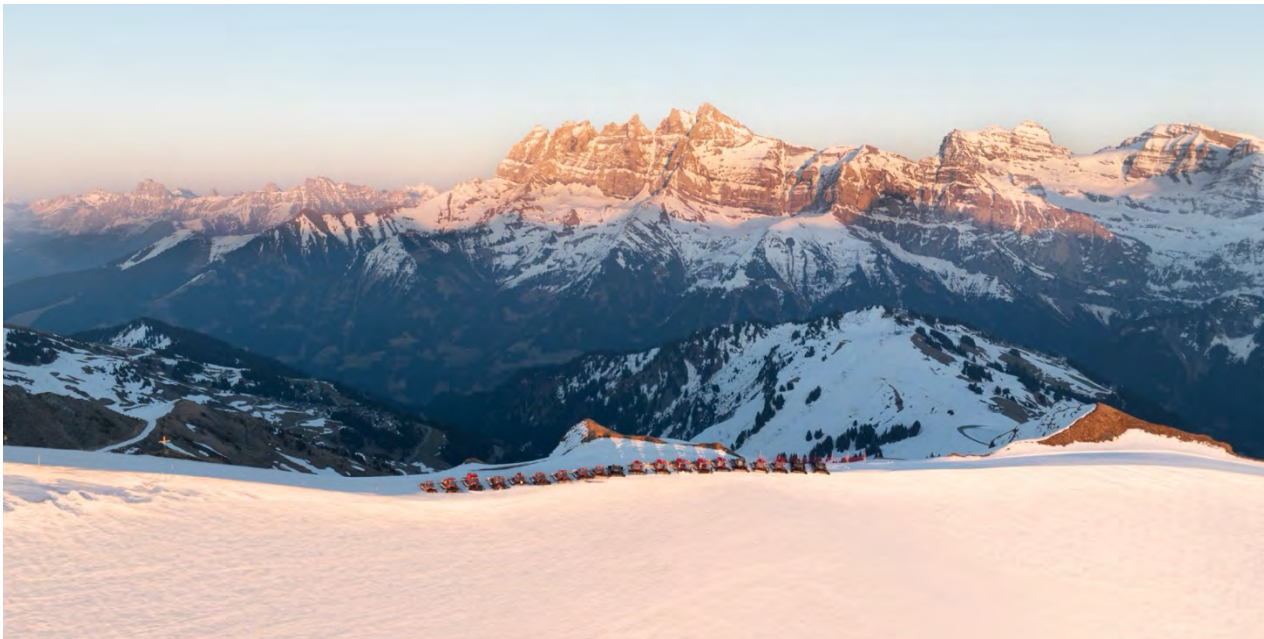


TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

	2024-2025	2023-2024
<u>Flux de l'activité d'exploitation</u>		
Résultat net	1 375 101,49	510 527,58
+ Amortissements	6 718 575,80	5 580 550,51
- Augmentation du besoin en fonds de roulement (BFR)	-1 034 140,26	-2 963 081,63
TOTAL	7 059 537,03	3 127 996,46
<u>Flux de l'activité d'investissements</u>		
- Acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	-6 925 927,39	-15 717 544,85
+ Vente d'immobilisations corporelles et incorporelles	0,00	100 000,00
Variation des immobilisations financières	16 562,15	3 845,90
TOTAL	-6 909 365,24	-15 613 698,95
<u>Flux de l'activité de financement</u>		
Variation des dettes financières à court terme	826 760,68	628 531,34
Variation des dettes financières à long terme	-2 148 360,09	14 566 489,09
- Dividendes versés	-188 038,20	-187 969,20
Variation des actions propres	-11 500,00	2 300,00
TOTAL	-1 521 137,61	15 009 351,23
Flux net de trésorerie	-1 370 965,82	2 523 648,74
Liquidités en début d'exercice	9 162 641,25	6 638 992,51
Liquidités en fin d'exercice	7 791 675,43	9 162 641,25
Variation des liquidités	-1 370 965,82	2 523 648,74





FRIBOURG | GENÈVE | JURA | VALAIS | VAUD

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'assemblée générale ordinaire des actionnaires de Portes du Soleil Suisse SA, à Val d'Illiez

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels présentés aux pages 7 à 14 (comptes de résultat, bilan, mouvement des immobilisations, tableau de flux de trésorerie et annexe) de votre société pour l'exercice arrêté au 31 mai 2025.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du bénéfice au bilan ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Fiduciaire FIDAG SA

Jean-Claude De Iaco
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Jessy Rudaz
Expert-réviseur agréé

Martigny, le 6 octobre 2025
Exemplaire numérique

PORTES DU SOLEIL SUISSE SA

Société anonyme au capital de Fr. 6'375'000.- divisé en 1'275'000 actions nominatives de Fr. 5.- avec restriction de transmissibilité selon statuts.

ORGANES DE LA SOCIETE

a) Conseil d'administration

M. CABALLERO Enrique,
Président
M. DEFAGO Luc,
Vice-Président
M. PARVEX Gérard,
Secrétaire
M. BUTTET Yannick
M. COUCHEPIN Gaspard
M. CORNUT Thierry
M. GALLETTI Henri-Pierre

b) Directoire

M. CABALLERO Enrique,
délégué du Conseil d'administration
M. DEFAGO Luc
M. BERGERO Pascal

c) Commission exploitation et pistes

M. DEFAGO Luc,
délégué du Conseil d'administration
M. BERGERO Pascal

d) Commission marketing

M. GALLETTI Henri-Pierre,
délégué du Conseil d'administration
M. BERGERO Pascal

e) Commission des finances

M. CORNUT Thierry,
délégué du Conseil d'administration
M. CABALLERO Enrique
M. PARVEX Gérard
M. BERGERO Pascal

f) Com. relations politiques et institutions

M. BUTTET Yannick,
délégué du Conseil d'administration
M. CABALLERO Enrique
M. PARVEX Gérard
M. BERGERO Pascal

g) Com. affaires juridiques, organisation et gestion RH, qualité

M. COUCHEPIN Gaspard,
délégué du Conseil d'administration
M. BUTTET Yannick
M. PARVEX Gérard

h) Exploitation

M. BERGERO Pascal,
directeur général
M. FRAZIER Charles-Henri,
directeur d'exploitation

i) Organe de révision

Fiduciaire Fidag SA



Portes du Soleil
Champéry - Les Crosets
Champoussin - Morgins



L'ACCENT SUISSE
DES



PORTES DU SOLEIL